



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 27 del 25.2.2015

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____ <input type="checkbox"/> Dirigente _____	Ordine del Giorno: 1. Situazione adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/01. Convocato l'ing. E.A. Parrino , geom. Stabile Giuseppe e Dr. Regina Giuseppe. Sala Giunta. 2. Comunicazioni varie ed eventuali
	Note

L'anno duemilaquindici il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **09.30** nella **sala Giunta** del Comune, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Allegro A. Maria	SI	///	9.54	11.00	///	///
V.Presidente	Dara Francesco	Si	///	9.30	11.00	///	///
Componente	Nicolosi Antonino	Si	///	9.50	11.00	///	///
Componente	Caldarella Ignazio	SI	///	9.30	11.00	///	///
Componente	Ferrarella Francesco	Si	///	9.30	11.00	///	///
Componente	Intravaia Gaetano	SI	///	9.30	11.00	///	///
Componente	Ruisi Mauro	Si	///	9.54	11.00	///	///

Assume la Presidenza il vicepresidente Dara.

Partecipa il Vice Segretario della Terza Commissione F.F. Giovan Battista Vitale.

Sono presenti ai lavori odierni perché convocati in audizione il Geom. Stabile Giuseppe e il Dott. Regina Giuseppe. L'Ing. Enza Anna Parrino non è presente.

Il vicepresidente Dara accertata la presenza del numero legale dei partecipanti alla seduta odierna, passa a trattare l'argomento posto al n. 1 dell'O.d.G. relativo a: Situazione adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/01.

Il vicepresidente nell'attesa dell'arrivo degli auditi introduce i lavori relativi al punto 1 dell'O.d.G.

Alle ore 10.54 entra la presidente Allegro che assume la presidenza della commissione.

Sono presenti ai lavori odierni il Geom. Stabile e il Dott. Regina.

Dopo le comunicazioni alla commissione della presidente, la stessa invita gli auditi a relazionare sul punto 1 dell'O.d.G. relativo agli adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 4 della L.R. n.17/1994.

Il Dott. Regina e il Geom. Stabile iniziano a relazionare per fare il punto sul procedimento di cui in oggetto, comunicando alla commissione che si è già provveduto ad inoltrare le note agli autori degli abusi edilizi di cui agli elenchi allegati alla Deliberazione di C.C. n°60 del 24-04-2014 avente ad oggetto: "Adempimenti di cui all'art.31 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 4 della L.R. n.17/1994", con cui si invitavano gli stessi a rilasciare gli immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale.

Allo stato attuale risulta quanto segue:

N° 47 soggetti: sono stati interessati dalle note sopracitate;

N°2 soggetti: non sono stati interessati dalle note sopracitate in quanto gli stessi avevano già demolito prima della pubblicazione della Deliberazione di C.C. n°60 del 24-04-2014

N°1 soggetto: non è stato interessato dalla nota di consegna immobile in quanto il soggetto aveva già demolito il manufatto abusivo e l'ufficio ha rilasciato apposito provvedimento di disacquisizione dell'immobile;

Inoltre, sono trasmessi ai Geomm. Pirrone e Piazza i fascicoli che dovevano essere sottoposti ad istruttoria tecnica in quanto munite di istanze di sanatorie e più precisamente:

N°2 Fascicoli sono stati consegnati al geom. Piazza.

N°4 Fascicoli sono stati consegnati al geom. Pirrone.

In totale quindi i fascicoli interessati dal procedimento sono n°56, così come risultano nella Delibera n°60 del 24-04-2014

A seguito della ricezione delle note di consegna degli immobili acquisiti, taluni soggetti autori degli abusi hanno chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 17/94, del beneficio del diritto di abitazione oltre il termine di gg. 90 dalla data di pubblicazione del 14-05-2014 della Delibera di C.C. n.60/2014, così come previsto al punto 3 lett. a) dello stesso art. 4, sostenendo, anche a mezzo dei propri avvocati, che tale termine è da considerare ordinario e non perentorio.

L'Amministrazione comunale, concordemente col Dirigente pro-tempore Arch. Carlo Bertolino, con nota prot. n°24111 del 23-10-2014, ha chiesto apposito parere legale all'Avvocatura Comunale sulla presunta perentorietà dei termini, e ad oggi non è ancora pervenuta alcuna risposta in merito.

Pertanto, sulle richieste di avvalersi del beneficio del diritto di abitazione dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, l'Ufficio non si è ancora pronunciato, anche in considerazione del fatto che il Dirigente Arch. Bertolino, ha concluso il suo incarico il 04-11-2014, data in cui non era ancora stata impartita alcuna direttiva circa il prosieguo delle attività consequenziali da adottare in merito alle richieste di cui sopra.

In ultimo, per alcuni abusi, l'Ufficio, su indirizzo dell'attuale Dirigente Ing. Enza Anna Parrino, ha avviato il procedimento di accoglimento, nei confronti di taluni che ne hanno fatto espressa richiesta, di demolizione della parte abusiva, previa autorizzazione comunale, con conseguente rilascio di apposito provvedimento di rettifica del provvedimento di inottemperanza alla demolizione per la disacquisizione degli immobili costruiti con regolare concessione edilizia, anteriormente alla data di emissione dell'ordinanza di demolizione e relativa inottemperanza, consentendo agli stessi la chiusura del procedimento avviato nei successivi 40 giorni.

A questo punto il Cons. Ignazio Caldarella, in merito a quanto contenuto all'art. 4 della L.R. 17/94 (concessione del diritto di abitazione delle opere edilizie abusive acquisite), evidenzia che relativamente ai soggetti che hanno fatto richiesta di abitazione dell'immobile acquisito, in ogni caso, sono a carico del concessionario le spese per quanto attiene la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso in abitazione, nonché le spese per l'eventuale adeguamento sismico e l'eventuale completamento esterno ai sensi del Regolamento di edilizia comunale, il tutto da stabilire con apposito provvedimento tra l'Amministrazione e il soggetto autore dell'abuso.

Il Cons. Ruisi afferma che sarà necessario ragionare sui costi per l'abitabilità.

Il Cons. Dara esprime soddisfazione per la relazione e chiede se la demolizione delle porzioni di fabbricato compromettano la staticità degli immobili.

Il geom. Stabile assicura che le parti interessate dalla demolizione non compromettono assolutamente la staticità dei fabbricati.

Il Cons. Caldarella chiede alla Presidente Allegro di convocare la commissione per discutere ancora sull'argomento e chiede esplicitamente che alla stessa intervenga direttamente il Sindaco Sebastiano Bonventre per verificare effettivamente gli adempimenti che intende portare avanti. Il Cons. Caldarella chiede celerità anche per non perdere tutto il lavoro che è stato svolto dalla commissione e dal Consiglio Comunale, nondimeno da tutto il lavoro svolto dagli uffici che hanno partecipato con i tecnici comunali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario F.F.
Giovan Battista Vitale

La Presidente
Anna Maria Allegro

Il Vicepresidente
Francesco Dara